

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU BWA - WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ FUNDAMENTÓW
ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (kontynuacja)
ADRES INWESTYCJI : SIERADZ UL. KOŚCIUSZKI 3
INWESTOR : BIURO WYSTAW ARTYSTYCZNYCH W SIERADZU
ADRES INWESTORA : 98-200 SIERADZ, UL. KOŚCIUSZKI 3
WYKONAWCA ROBÓT : ZOSTANIE WYŁONIONY W DRODZE PRZETARGU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Magda
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2020

Poziom cen :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Założenia wyjściowe do kosztorysowania :

1. Kosztorys opracowano na bazie dokumentacji projektowej Pracowni Projektowej "GRAFIT" autorstwa mgr. inż. arch. Marcin Gwis i dr inż. Ryszard Mes, pomiarów inwentaryzacyjnych, wytycznych inwestora

2. Kosztorys nie obejmuje zakresu prac związanych z izolacją fundamentów ściany zewnętrznej elewacji wschodniej, wykonanych wcześniej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek użyteczności publicznej, zlokalizowany w Sieradzu woj. łódzkie na działkach 177 i 178/1 w obrębie geod. 17 przy ul. Kościuszki 3. Od ulic Ogrodowej i Kościuszki budynek jest w części dwukondygnacyjny, w pozostałej części parterowy, północne skrzydło budynku podzielone jest w parterze bramą przelotową. Przedmiotowy budynek jest podpiwniczony na fragmencie części dwukondygnacyjnej. Technologia wykonania budynku - tradycyjna z cegły ceramicznej i kratówki. Budynek zbudowany na początku XIX w, część zachodnia przebudowana po 1920 r

Prace remontowe przewidują wykonanie izolacji poziomej wtórnej metoda iniekcji niskociśnieniowej oraz izolacji pionowej ścian fundamentowych od zewnątrz w postaci dwóch warstw asfaltowej emulsji anionowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH					
1	KNR 2-31 0805-02	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej (32,6+0,5+1,5)*1,41+2,82*0,6+(25,47+1,5)*1,80+(7,86+12,58-2,1)*1,4+(12,37+7,63+5,96)*1,3	m ² m ²	158,448	
				RAZEM	158,448
2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) (32,6+0,5+1,2)*1,3*1,4+11,9*1,3*1,5+(13,57+1,5)*1,5*1,5+(7,86+1,5)*1,5*1,5+(12,58-2,1)*1,5*1,5+(12,37-1,5)*1,3*1,3+7,63*1,3*1,3+5,96*1,3*1,3	m ³ m ³	205,516	
				RAZEM	205,516
3	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² -ANALOGIA (32,6+0,56+0,56-2,82+25,47+7,86+12,58-2,1+12,37-2,97+7,63+5,96)*0,5	m ² m ²	48,850	
				RAZEM	48,850
4	KNR 0-26 0634-01	Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie-ANALOGIA (32,6-2,82+25,47+7,86+12,58+12,37-2,74+7,63+5,96)*0,63	m ² m ²	62,313	
				RAZEM	62,313
5	KNR 0-41 0106-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych ,szlam uszczelniający - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu-ANALOGIA (32,6+0,56+0,56-2,82+25,47+7,86+12,58-2,1+12,37-2,97+7,63+5,96)*0,5+(0,8+0,4+0,4)*2*4*0,98	m ² m ²	61,394	
				RAZEM	61,394
6	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie (32,6+0,56+0,56-2,82+11,9+12,37-2,97+7,63+5,96)*1,3+(13,57+7,86+12,58-2,1)*1,5	m ² m ²	133,392	
				RAZEM	133,392
7	KNR-W 4-01 0603-02	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem-ANALOGIA-dwie warstwy asfaltowej emulsji anionowej (32,6+0,56+0,56-2,82+11,9+12,37-2,97+7,63+5,96)*1,3+(13,57+7,86+12,58-2,1)*1,5	m ² m ²	133,392	
				RAZEM	133,392
8	KNR 4-01 0728-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m ² w 1 miejscu)-ANALOGIA (32,6+0,56+0,56-2,82+25,47+7,86+12,58-2,1+12,37-2,97+7,63+5,96)*(0,3+0,1)	m ² m ²	39,080	
				RAZEM	39,080
9	KNR 2-02 0605-10	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na zimno - pierwsza warstwa (32,6+0,56+0,56-2,82+11,9+12,37-2,97+7,63+5,96)*1,3+(13,57+7,86+12,58-2,1)*1,5	m ² m ²	133,392	
				RAZEM	133,392
10	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku- ANALOGIA- płyty pod studzienki okien piwnicznych 0,9*0,5*4	m ² m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
11	KNR 4-01 0301-01	Podmurowanie ścian fundamentowych w wykonanym uprzednio wykopie-ANALOGIA- odtworzenie ścianek studzienek okien piwnicznych (0,8+0,4+0,4)*0,15*0,9*4	m ³ m ³	0,864	
				RAZEM	0,864
12	KNR 4-01 0728-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) (0,8+0,4+0,4)*(0,9+0,1)*2*4	m ² m ²	12,800	
				RAZEM	12,800
13	KNR 2-01 0320-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m (32,6+0,5+1,2)*1,3*1,4+11,9*1,3*1,5+(13,57+1,5)*1,5*1,5+(7,86+1,5)*1,5*1,5+(12,58-2,1)*1,5*1,5+(12,37-1,5)*1,3*1,3+7,63*1,3*1,3+5,96*1,3*1,3	m ³ m ³	205,516	
				RAZEM	205,516
14	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 11 km 2,5	m ³ m ³	2,500	
				RAZEM	2,500
15	KNR 2-31 0501-06 z.o. 2.13. 9902-01	Chodniki z kostki kamiennej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 26-75 pojazdów na godzinę (32,6+0,5+1,5)*1,41+2,82*0,6+(25,47+1,5)*1,80	m ² m ²	99,024	
				RAZEM	99,024
16	KNR 2-31 0501-06	Chodniki z kostki kamiennej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(7,86+12,58-2,1)*1,4+(12,37+7,63+5,96)*1,3$	m ²	59,424	
				RAZEM	59,424
17	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu- ANALOGIA- rozbiórka studzienek okien piwnic $(0,8+0,4+0,4)*0,15*0,9*4$	m ³		
			m ³	0,864	
				RAZEM	0,864

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn. (5 x 6)	Ilość	Wartość (7 x 8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH									
1	KNR 2-31 0805-02	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej	m ²				158,448		
	999	-- Robocizna --	r-g	0,229900	0,00	0,000			
Razem pozycja 1							0,000	158,448	0,00
2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m ³				205,516		
	999	-- Robocizna -- 2,41*0,955=	r-g	2,301550	0,00	0,000			
Razem pozycja 2							0,000	205,516	0,00
3	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² -ANALOGIA	m ²				48,850		
	999	-- Robocizna --	r-g	0,520000	0,00	0,000			
Razem pozycja 3							0,000	48,850	0,00
4	KNR 0-26 0634-01	Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie-ANALOGIA	m ²				62,313		
	999	-- Robocizna --	r-g	20,450000	0,00	0,000			
	2300510	-- Materiały -- Botament MS10 (lub inny o porównywalnych parametrach technicznych)	kg	23,500000	0,00	0,000			
	2380051	Botament MS 5 (lub inny o porównywalnych parametrach technicznych)	kg	9,000000	0,00	0,000			
	0_26001 0000000	wiertła materiały pomocnicze(od M)	szt. %	0,080000 2,000000	0,00 0,00	0,000 0,000			
	02601	-- Sprzęt -- urządzenia specjalistyczne do wiercenia otworów	m-g	20,190000	0,00	0,000			
Razem pozycja 4							0,000	62,313	0,00
5	KNR 0-41 0106-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych ,szlam uszczelniający - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu-ANALOGIA	m ²				61,394		
	999	-- Robocizna --	r-g	0,177200	0,00	0,000			
	1478201	-- Materiały -- masa uszczelniająca Botament MS 30 (lub inny o porównywalnych parametrach technicznych)	dm ³	13,500000	0,00	0,000			
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,003370	0,00	0,000			
Razem pozycja 5							0,000	61,394	0,00
6	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²				133,392		
	999	-- Robocizna -- 0,6341*1,3=	r-g	0,824330	0,00	0,000			
	2380802	-- Materiały -- zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	0,019800	0,00	0,000			
	2380806	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,000600	0,00	0,000			

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn. (5 x 6)	Ilość	Wartość (7 x 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	0,00	0,000		
	35111	-- Sprzęt -- żuraw okienny przenośny	m-g	0,076800	0,00	0,000		
Razem pozycja 6						0,000	133,392	0,00
7	KNR-W 4-01 0603-02	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem-ANALOGIA-dwie warstwy asfaltowej emulsji anionowej	m ²				133,392	
	999	-- Robocizna -- 0,33*1,3=	r-g	0,429000	0,00	0,000		
	2300199	-- Materiały -- grunt Botament Be 901 (lub inny o porównywalnych parametrach technicznych)	kg	0,250000	0,00	0,000		
	2300199	emulsja asfaltowa izolacyjna Botament BM 92 (lub inny o porównywalnych parametrach technicznych)	kg	4,200000	0,00	0,000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000	0,00	0,000		
Razem pozycja 7						0,000	133,392	0,00
8	KNR 4-01 0728-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu)-ANALOGIA	m ²				39,080	
	999	-- Robocizna -- 2,27*1,3=	r-g	2,951000	0,00	0,000		
	1701100	-- Materiały -- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,009000	0,00	0,000		
	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,001800	0,00	0,000		
	1602003	piasek do zapraw	m ³	0,034200	0,00	0,000		
	3930000	woda z rurociągu	m ³	0,009700	0,00	0,000		
	1480299	środek uplastyczniający do zapraw cementowych	dm ³	0,022400	0,00	0,000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	0,00	0,000		
	34312	-- Sprzęt -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,040000	0,00	0,000		
	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,040000	0,00	0,000		
Razem pozycja 8						0,000	39,080	0,00
9	KNR 2-02 0605-10	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na zimno - pierwsza warstwa	m ²				133,392	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,375300	0,00	0,000		
	2301099	-- Materiały -- papa asfaltowa na tekturze izolacyjna (lub inny materiał ochronny np. folia kubełkowa)	m ²	1,150000	0,00	0,000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	0,00	0,000		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,006800	0,00	0,000		
Razem pozycja 9						0,000	133,392	0,00
10	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku- ANALOGIA- płyty pod studzienki okien piwnicznych	m ²				1,800	
	999	-- Robocizna --	r-g	2,330000	0,00	0,000		
	1700301	-- Materiały -- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,049000	0,00	0,000		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn. (5 x 6)	Ilość	Wartość (7 x 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1601808	piasek do betonów zwykłych	m ³	0,071000	0,00	0,000		
	1602003	piasek do zapraw"	m ³	0,021000	0,00	0,000		
	1602599	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m ³	0,123000	0,00	0,000		
	2600619	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III	m ³	0,002000	0,00	0,000		
	3930000	woda z rurociągu	m ³	0,045000	0,00	0,000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000	0,00	0,000		
	43211	-- Sprzęt -- betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,240000	0,00	0,000		
Razem pozycja 10						0,000	1,800	0,00
11	KNR 4-01 0301-01	Podmurowanie ścian fundamentowych w wykonanym uprzednio wykopie-ANALOGIA- odtworzenie ścianek studzienek okien piwnicznych	m ³				0,864	
	999	-- Robocizna --	r-g	14,630000	0,00	0,000		
	1800199	-- Materiały -- cegła budowlana pełna	szt.	393,000000	0,00	0,000		
	1700301	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,108000	0,00	0,000		
	1602003	piasek do zapraw	m ³	0,280000	0,00	0,000		
	2301399	papa smołowa izolacyjna	m ²	2,760000	0,00	0,000		
	1040600	lepek asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	3,600000	0,00	0,000		
	3950101	drewno opałowe	kg	24,840000	0,00	0,000		
	3930000	woda z rurociągu	m ³	0,100000	0,00	0,000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	0,00	0,000		
	43211	-- Sprzęt -- betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,360000	0,00	0,000		
Razem pozycja 11						0,000	0,864	0,00
12	KNR 4-01 0728-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²				12,800	
	999	-- Robocizna --	r-g	1,720000	0,00	0,000		
	1701100	-- Materiały -- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,008200	0,00	0,000		
	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,001600	0,00	0,000		
	1602003	piasek do zapraw'	m ³	0,030700	0,00	0,000		
	3930000	woda z rurociągu	m ³	0,008600	0,00	0,000		
	1480299	środek uplastyczniający do zapraw cementowych	dm ³	0,022400	0,00	0,000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	0,00	0,000		
	34312	-- Sprzęt -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,030000	0,00	0,000		
	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,040000	0,00	0,000		
Razem pozycja 12						0,000	12,800	0,00
13	KNR 2-01 0320-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³				205,516	
	999	-- Robocizna --	r-g	1,222400	0,00	0,000		
Razem pozycja 13						0,000	205,516	0,00
14	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 11 km	m ³				2,500	
		-- Robocizna --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn. (5 x 6)	Ilość	Wartość (7 x 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	999	-- Materiały -- Koszt utylizacji	r-g	1,260000	0,00	0,000		
			m ³	1,000000	0,00	0,000		
	39521	-- Sprzęt -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,474+10*0,037=0,844=	m-g	0,844000	0,00	0,000		
Razem pozycja 14						0,000	2,500	0,00
15	KNR 2-31 0501-06 z.o.2. 13. 9902-01	Chodniki z kostki kamiennej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 26-75 pojazdów na godzinę	m ²				99,024	
	999	-- Robocizna -- 1,0794*1,07=	r-g	1,154958	0,00	0,000		
	1630605	-- Materiały -- kostka kamienna nieregularna 10 cm (materiał z rozbiórki)	t	0,246800	0,00	0,000		
	1601899	piasek	m ³	0,074000	0,00	0,000		
	3930000	woda	m ³	0,025000	0,00	0,000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000	0,00	0,000		
Razem pozycja 15						0,000	99,024	0,00
16	KNR 2-31 0501-06	Chodniki z kostki kamiennej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²				59,424	
	999	-- Robocizna -- 1,0794*0,8=	r-g	0,863520	0,00	0,000		
	1630605	-- Materiały -- kostka kamienna nieregularna 10 cm (materiał z rozbiórki)	t	0,246800	0,00	0,000		
	1601899	piasek	m ³	0,074000	0,00	0,000		
	3930000	woda	m ³	0,025000	0,00	0,000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000	0,00	0,000		
Razem pozycja 16						0,000	59,424	0,00
17	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu- ANALOGIA- rozbiórka studzienek okien piwnic	m ³				0,864	
	999	-- Robocizna --	r-g	3,760000	0,00	0,000		
Razem pozycja 17						0,000	0,864	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								0,00

Słownie: zero i 00/100 zł