

# Biuro Wystaw Artystycznych w Sieradzu

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) na roboty budowlane pod nazwą :

„ Remont budynku BWA – Wykonanie izolacji poziomej i pionowej  
fundamentów ścian zewnętrznych”

Zatwierdzam:

Małgorzata Szymlet - Piotrowska  
30.04.2020 r.

DYREKTOR  
Biura Wystaw Artystycznych  
w SIERADZU  
*Małgorzata Szymlet-Piotrowska*  
mgr Małgorzata Szymlet-Piotrowska

Sieradz, kwiecień 2020

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

<b>Tom I:</b>	<b>INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z FORMULARZAMI</b>
Rozdział 1	Instrukcja dla Wykonawców
Rozdział 2	Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty: Formularz 2.1.      Oferta
Rozdział 3	Formularze dotyczące wiarygodności Wykonawcy: Formularz 3.1.      Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.  Formularz 3.2.      Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania określonych w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.  Formularz 3.3.      Oświadczenie Wykonawcy o potencjale kadrowym przewidzianym do realizacji zamówienia.  Załącznik Nr 1 do Formularza 3.3.      Oświadczenie o podstawie dysponowania osobami  Załącznik Nr 2 do Formularza 3.3.      Oświadczenie dot. kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia  Formularz 3.4.      Wykaz usług. Formularz 3.5.      Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej
<b>Tom II:</b>	<b>PROJEKT UMOWY- ZAMAWIAJĄCY WYMAGA ABY UMOWA ZOSTAŁA PODPISANA NA WARUNKACH TU OKREŚLONYCH</b>

**Tom I**

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW  
WRAZ Z FORMULARZAMI**

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Biuro Wystaw Artystycznych

Ul. Kościuszki 3

98-200 Sieradz

tel.43 822 48 45

e-mail: [bwasieradz@wp.pl](mailto:bwasieradz@wp.pl);

adres strony internetowej: [www.bwasieradz.pl](http://www.bwasieradz.pl)

Godziny urzędowania: od 7.45 do 15.45.

## 2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

**BWA.271.1.2020**

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

## 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
- 3.2. Ilekroć w niniejszej SIWZ użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.
- 3.3. Zamawiający zastosuje procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

## 4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamówienie finansowane jest z budżetu państwa – Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz środków własnych BWA

## 5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji poziomej wtórnej metodą iniekcji niskociśnieniowej oraz izolacji pionowej ścian fundamentowych od zewnątrz w postaci dwóch warstw asfaltowej emulsji anionowej, w tym:

- 1) ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej,
- 2) ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład,
- 3) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m<sup>2</sup>,
- 4) renowacja murów fundamentowych o gr. Do 1m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie,
- 5) wysokoplastyczna izolacja powierzchni pionowych, szlam uszczelniający-uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu,
- 6) tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie,
- 7) dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem –dwie warstwy asfaltowej emulsji anionowej,
- 8) uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m<sup>2</sup> w 1 miejscu),
- 9) izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowej na zimno – pierwsza warstwa,
- 10) wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku – płyty pod studzienki okien piwnicznych,
- 11) uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z cegły,

- pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m<sup>2</sup> w jednym miejscu),
- 12) zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokości do 1,5 m, szerokość 0,8 – 1,5 m,
  - 13) transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 11 km,
  - 14) chodniki z kostki kamiennej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 26 -75 pojazdów na godzinę,
  - 15) chodniki z kostki kamiennej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem,
  - 16) rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej poniżej terenu – rozbiórka studzienek okien piwnic,
  - 17) rozbiórka murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej poniżej terenu – rozbiórka studzienek okien piwnic.

**CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**

**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

**45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe**

**45410000-4 Tynkowanie**

Szczegółowy zakres przedstawia załączony przedmiar robót.

**5.2.** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

**5.3.** Zamawiający wymaga aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia.

**5.4. Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, i podania przez Wykonawcę nazwy (firmy) podwykonawcy.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**5.5.** Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

**6. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie: **do dnia 15.10.2020**

**7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

1. nie podlegają wykluczeniu;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**  
Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku.
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**  
Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku.
  - 3) zdolności technicznej lub zawodowej.**
    - a. Wykonawca winien wykazać, że zrealizował należycie (zakończył), w okresie

ostatnich 5 lat, **co najmniej 1 robotę budowlaną** obejmującą swoim zakresem wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków o wartości brutto co najmniej 30.000,00 zł.

UWAGA: w przypadku Wykonawców, którzy realizowali roboty budowlane w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy wartość brutto tych robót po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

- b. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej **1 osobą z uprawnieniami zawodowymi** do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym: 1 osoba – kierownik budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z doświadczeniem co najmniej 18 miesięcy w robotach przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

**7.2. W postępowaniu nie może brać udziału, a w przypadku złożenia oferty Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp:**

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.11)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468 i 1495),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być

wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628 i 1214);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**7.3. W postępowaniu nie może brać udziału, a w przypadku złożenia oferty Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wykonawcę:**

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w pkt. 7.2.3, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
  - a) zamawiającym,
  - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
  - c) członkami komisji przetargowej,
  - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce

komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. 7.2.4, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

## **8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

**8.1.** W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dotyczącego:

**8.1.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku.

**8.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku.

**8.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej**

**Zamawiający żąda następujących dokumentów:**

1. wykazu osób (na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.3.**), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

2. wykazu usług (na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.4.**) wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

3. oświadczenia na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.1.**

**8.2.** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający żąda:

1. oświadczenia wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.2.**

2. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do



udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

8.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, **w terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, **Wykonawcy przekazują Zamawiającemu**, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, **w oryginale** – na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.5**. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

8.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa w pkt 8.2. składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionym nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8.2., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawionym odpowiednio.

8.6. **W przypadku gdy Wykonawca polegać będzie na zdolnościach innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, **Zamawiający żąda** przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.2**.

8.7. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy

stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, **Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:**

1. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
2. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
3. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**8.8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie **składa każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków - (na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.1. i Formularza 3.2.**).

**8.9.** Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia odpowiednich oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych. W przypadku **wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów**, o których mowa w pkt. 8 w formie elektronicznej pod określonym adresem internetowym ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz **wskazane przez Wykonawcę dokumenty lub oświadczenia**.

## **9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

**9.1.** W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.

**9.2.** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**9.3.** Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictw.

**9.4.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert o którym mowa w pkt 13.3. – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**9.5.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 9.4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

**9.6.** Pytania należy kierować na adres: **Biuro Wystaw Artystycznych , ul. Kościuszki 3, 98-200 Sieradz, [bwasieradz@wp.pl](mailto:bwasieradz@wp.pl) tel: 43 822 48 45**

**9.7.** W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych

odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

**9.8.** Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:

## **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**10.1** Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **4 000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100).

**10.2.** Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy PZP, tj.:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

**10.3.** Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

**10.4.** Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **nr 27 1020 4564 0000 5202 0010 9801.**

**10.5.** W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

**10.6.** W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz – oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy załączyć do oferty.

**10.7.** Nie wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b ustawy.

**10.8.** Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 ustawy PZP.

## **11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

**11.1.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.

**11.2.** Oferta winna być wypełniona zgodnie z formularzem „Oferta”.

**11.3.** W jednym opakowaniu wraz z ofertą, winny być złożone oświadczenia i dokumenty dotyczące Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 8 oraz niżej wymienione dokumenty:

1. pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy,
2. pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

**11.4.** Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

**11.5.** Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**11.6.** Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

**11.7.** Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Zamawiający uznaje, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje także dokonywanie czynności wymienionych w pkt 11.9. i 11.10. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.

- 11.8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 11.9. Dokumenty składające się na ofertę – mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 11.10. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty winna być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc musi być parafowane przez Wykonawcę.
- 11.11. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 11.12. i 11.13. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 11.12. Oświadczenia i dokumenty dotyczące Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 8, winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i winny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty winna być zamieszczona informacja o ilości stron, na których te informacje zamieszczono.
- 11.13. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w pkt 11.12, zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, **Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane.  
Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. nazwy firmy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 11.14. Ofertę należy sporządzić w 1 oryginale. Ofertę (oryginał) należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być opisane w następujący sposób:

**Biuro Wystaw Artystycznych  
Ul. Kościuszki 3  
98-200 Sieradz**

## **„REMONT BUDYNKU BWA – WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ FUNDAMENTÓW ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH”**

**„Nie otwierać przed dniem 15 maja 2020 r., godz. 11<sup>30</sup>”**

- 11.15. Wymagania określone w pkt 11.11 – 11.14 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
- 12.1. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 12.3. Ofertę należy złożyć w **Biurze Wystaw Artystycznych w Sieradzu, ul. Kościuszki 3,**

98-200 Sieradz lub dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie do dnia 15 maja 2020 r., do godziny 11<sup>00</sup> czasu lokalnego.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 maja 2020 r., o godzinie 11<sup>30</sup> czasu lokalnego w sekretariacie Biura Wystaw Artystycznych w Sieradzu.

**12.4.** Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.

### **13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ.
3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
4. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

### **14. OPIS SPOSOBÓW OCENY OFERT I KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.**

#### **14.1. SPOSÓB OCENY OFERT.**

**14.1.1.** Zamawiający powołał Komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w tym m.in. do oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz do badania i oceny ofert.

**14.1.2.** Zamawiający przy pomocy Komisji Przetargowej:

1. Dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu i wykluczy każdego z Wykonawców, w odniesieniu do którego stwierdzi, że zachodzą przesłanki wymienione w pkt. 7.2. i 7.3. niniejszej SIWZ;
2. Dokona badania i oceny ofert i odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności określone w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp, t. j.:
  - 1) jest niezgodna z ustawą;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
  - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
  - 7a) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 7b) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
  - 7c) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego;
  - 7d) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwo podmiotów objętych jednolitym wykazem obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej, o której mowa w art. 5b ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398), a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;

8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

**14.1.3.** W toku dokonywania badania i oceny ofert Komisja przetargowa może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści z zastrzeżeniem pkt 14.1.4.

**14.1.4.** Zamawiający poprawi w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o wszystkich dokonanych poprawkach Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **14.2. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

**14.2.1.** Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej przedstawione kryteria:

- **cena 60 %**
- **doświadczenie 20%**
- **gwarancja 20%**

Oceny dokonywać będą członkowie Komisji Przetargowej.

W kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 60\% \times 100\text{pkt}$$

**Maksymalna ilość punktów to 60.**

W kryterium „doświadczenie” ocena ofert zostanie dokonana w poniższy sposób:

Wykonawca, który wykaże (**udokumentuje**), że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat, roboty budowlane obejmujące swoim zakresem wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków o wartości brutto co najmniej 30.000,00 zł otrzyma:

- **1 robotę - 0 punktów**
- **2 roboty – 10 punktów,**
- **3 roboty i więcej – 20 punktów.**

W kryterium „gwarancja” na roboty budowlane - ocena ofert zostanie dokonana w poniższy sposób:

- **gwarancja 36 m-cy – otrzyma 0 punktów**
- **gwarancja 48 m-cy – otrzyma 10 punktów**
- **gwarancja 60 m-cy i powyżej – otrzyma 20 punktów**

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę oferty tj. cena + doświadczenie + gwarancja.**

**14.3.** Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie

określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

- 14.4.** Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli wystąpi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
1. nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
  2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  3. w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  5. postępowanie obciążone będzie niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 14.5.** O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
1. ubiegali się o udzielenie zamówienia- w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  2. złożyli oferty- w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia.
- 14.6.** Jeżeli postępowanie zostanie unieważnione z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 14.7.** W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

## **15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 15.1.** Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 15.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu., o którym mowa w pkt 15.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **16. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Nie dopuszcza się możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

## **17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, KTÓRE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Niezwłocznie zawiadomi go o wyborze jego oferty oraz określi termin zawarcia umowy. Wybrany wykonawca powinien po otrzymaniu tego zawiadomienia skontaktować się z zamawiającym w celu uzgodnienia terminu podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z Wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy, w przypadku:

- a) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac terenowych,
- b) konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego lub uzgodnień niezbędnych do zakończenia prac.

**Zamawiający wymaga zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.**

**18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp.



## **Rozdział 2**

### **Formularz Oferty**

#### **i Formularze załączników do Oferty**

# OFERTA

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**Dla  
Biura Wystaw Artystycznych  
Ul. Kościuszki 3  
98-200 Sieradz**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**Remont budynku BWA – wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów  
ścian zewnętrznych  
MY NIŻEJ PODPISANI**

działając w imieniu i na rzecz

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę **netto** \_\_\_\_\_ PLN **brutto** \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia: **do dnia 15.10.2020 r.**
5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia gwarancji na roboty budowlane - na okres: .....  
**miesiący.**
6. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia rękojmi za wady na okres **36 miesięcy.**
7. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami zakreślonymi przez Zamawiającego oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
8. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji

Istotnych Warunków Zamówienia, t. j. przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert.

**10. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY:**

a)\* sami\*/ wspólnie \* z:

\_\_\_\_\_  
*(nazwa / firma, dokładny adres)*

**11. OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: \_\_\_\_\_

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

**12. OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**13. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**14. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

\_\_\_\_\_  
**e-mail:** \_\_\_\_\_

**telefon:** \_\_\_\_\_

**15. WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty na \_\_\_\_\_ kartkach:

- Formularz 3.1.
- Formularz 3.2.
- Formularz 3.3.
- Formularz 3.4.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2020 roku

\* niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_  
***czytelny podpis***  
***( Wykonawcy/Wykonawców)***

## Rozdział 3

### Formularze dotyczące wiarygodności Wykonawcy:

- Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania określonych w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Formularz 3.3. Oświadczenie Wykonawcy o potencjale kadrowym przewidzianym do realizacji zamówienia.
- Załącznik Nr 1 do Formularza 3.3. Oświadczenie o podstawie dysponowania osobami
- Załącznik Nr 2 do Formularza 3.3. Oświadczenie dot. kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia
- Formularz 3.4. Wykaz usług.
- Formularz 3.5. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej

## Formularz 3.1.

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p style="text-align: center;"><b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b></p> <p style="text-align: center;">(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych)</p>
---------------------------------------	---

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

### **Remont budynku BWA – wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów ścian zewnętrznych**

prowadzonego przez:

**Biuro Wystaw Artystycznych  
Ul. Kościuszki 3  
98-200 Sieradz**

oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt.

7.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj:

1. nie podlegam wykluczeniu;
2. spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:  
- zdolności technicznej lub zawodowej.

....., dnia .....2020 r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. 7.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....

w następującym zakresie: .....

.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

....., dnia .....2020 r.  
*(miejsowość)*

.....  
*( podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....2020 r.  
*(miejsowość)*

.....  
*( podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

## Formularz 3.2.

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p><b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA</b></p> <p>(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych)</p>
---------------------------------------	--

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

### **Remont budynku BWA – wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów ścian zewnętrznych**

prowadzonego przez:

**Biuro Wystaw Artystycznych  
Ul. Kościuszki 3  
98-200 Sieradz**

oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

....., dnia .....2020 r.  
(miejscowość)

.....

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

....., dnia .....2020 r.  
(miejscowość)

.....

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia .....2020 r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),  
nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia .....2020 r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....2020 r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)



### Formularz 3.3.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>POTENCJAŁ KADROWY</b>
---------------------------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

#### **Remont budynku BWA – wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów ścian zewnętrznych**

oświadczam, że do realizacji niniejszego zamówienia skieruję następujące osoby:

LP	NAZWISKO I IMIĘ	Rola w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe uprawnienia
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			

W rubryce „kwalifikacje zawodowe uprawnienia i doświadczenie” należy podać informacje pozwalające stwierdzić czy Wykonawca spełnia **warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.**

**Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

....., dnia ..... 2020 r.  
*(miejscowość)*

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

## Załącznik Nr 1 do Formularza 3.3.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>Oświadczenie o podstawie dysponowania osobami</b>
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

### **Remont budynku BWA – wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów ścian zewnętrznych**

oświadczam, że wyszczególnione w tabeli Formularza 3.3 osoby są/będą np.: zatrudnione na umowę o pracę, o dzieło, zlecenie itp. (wpisać odpowiednio)

.....  
.....

....., dnia .....2020 r.  
*(miejsowość)*

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

## Załącznik Nr 2 do Formularza 3.3.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>Oświadczenie</b> dot. kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

### **Remont budynku BWA – wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów ścian zewnętrznych**

oświadczam, że na dzień składania ofert wyszczególnione w tabeli Formularza 3.3 osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

....., dnia ..... 2020 r.  
*(miejsowość)*

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

### Formularz 3.4.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>WYKAZ USŁUG</b>
---------------------------------------	--------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

#### **Remont budynku BWA – wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów ścian zewnętrznych**

Oświadczam, że zrealizowałem/nasza firma zrealizowała należycie (zakończyła) w okresie ostatnich 5 lat, niżej wymienione **(co najmniej 1) roboty budowlane** obejmujące swoim zakresem wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków o wartości brutto co najmniej 30.000,00 zł.

Wartość robót	Przedmiot	Czas realizacji		Podmiot, na rzecz którego wykonano roboty
		Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1	2	3	4	5

**Załączam dokumenty – potwierdzające:** wartość, przedmiot, datę wykonania, podmiot, na rzecz którego w/w usługi zostały wykonane **oraz dowód, że zostały wykonane należycie**

....., dnia ..... 2020 r.  
*(miejscowość)*

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

## Formularz 3.5.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI WYKONAWCY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ/ LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ</b> ( art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp)
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

### **Remont budynku BWA – wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów ścian zewnętrznych**

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:

- nie należy do grupy kapitałowej\*
- należy do grupy kapitałowej\*

\* niewłaściwe skreślić

**UWAGA!** W przypadku informacji, że Wykonawca należy do grupy kapitałowej, należy wypełnić poniższą tabelę, w razie braku przynależności do grupy kapitałowej, należy tabelę **przekreślić**.

L.p.	Nazwa i adres podmiotów

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2020 roku

.....  
( podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**Tom II**

**PROJEKT UMOWY**

## UMOWA NR /2020/PN

W dniu ..... roku w Sieradzu, pomiędzy **Biurem Wystaw Artystycznych w Sieradzu**, ul. Kościuszki 3 98-200 Sieradz, REGON 000771795, NIP 827-11-30-227, reprezentowanym przez:

Panią Dyrektor **Małgorzatę Szymlet-Piotrowską**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia ogólne

Podstawę zawarcia niniejszej umowy jest przetarg nieograniczony z dnia 30.04.2020 r.

### § 2

#### Przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji poziomej wtórnej metodą iniekcji niskociśnieniowej oraz izolacji pionowej ścian fundamentowych od zewnątrz w postaci dwóch warstw asfaltowej emulsji anionowej, w tym:**

- 1) ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej,
- 2) ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład,
- 3) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m<sup>2</sup>,
- 4) renowacja murów fundamentowych o gr. Do 1m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie,
- 5) wysokoplastyczna izolacja powierzchni pionowych, szlam uszczelniający-uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu,
- 6) tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie,
- 7) dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem –dwie warstwy asfaltowej emulsji anionowej,
- 8) uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m<sup>2</sup> w 1 miejscu),
- 9) izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowej na zimno – pierwsza warstwa,
- 10) wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku – płyty pod studzienki okien piwnicznych,
- 11) uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m<sup>2</sup> w jednym miejscu),
- 12) zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokości do 1,5 m, szerokość 0,8 – 1,5 m,
- 13) transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 11 km,
- 14) chodniki z kostki kamiennej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 26 -75 pojazdów na godzinę,

- 15) chodniki z kostki kamiennej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem,
  - 16) rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej poniżej terenu – rozbiórka studzienek okien piwnic,
  - 17) rozbiórka murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej poniżej terenu – rozbiórka studzienek okien piwnic.
2. Roboty należy prowadzić zgodnie z ustaleniami decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr. WUOZ-SI-A.5142.69.2017.KB z dnia 15.12.2017r. oraz zatwierdzonym projektem budowlanym pn. „Remont budynku BWA w Sieradzu z wymianą stolarki okiennej”.
  3. Szczegółowy zakres przedstawia załączony przedmiar robót i zestawienie materiałów.
  4. Na wykonawcy spoczywać będzie obowiązek nadzoru kierownika budowy w zakresie wynikającym z decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  5. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w niniejszej umowie warunkach.
  6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, zaleceniami producentów materiałów oraz z zachowaniem należytej staranności.
  7. Prace będące przedmiotem zamówienia wykonane muszą być przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy oraz dostarczonych przez niego wyrobów budowlanych. Materiały, surowce i produkty do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca. Materiały, surowce i produkty, powinny odpowiadać co do jakości i parametrów wymogom, o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane. Wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich europejskiego obszaru gospodarczego przenoszących te normy. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą posiadać znak „CE” (potwierdzający, iż wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu) umieszczony zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem „CE” lub znak budowlany umieszczony zgodnie z postanowieniami rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym .

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. przekazanie placu budowy w terminie ..... roku lecz nie wcześniej niż zatwierdzenie przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków kierownika, inspektora i archeologa robót budowlanych.
- b. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- c. przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- b. ustanowienie i opłacenie kierownika budowy,
- c. zagospodarowanie terenu budowy oraz wykonanie zabezpieczenia placu budowy,
- d. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- e. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty



- podstawowe lub tymczasowe,
- f. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania,
  - g. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym bhp i p.poż, oraz **tak aby prace budowlane nie kolidowały z normalną pracą instytucji,**
  - h. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - i. zorganizowanie zaplecza techniczno-socjalnego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - j. wykonanie na własny koszt oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (dokumentów odbioru).

## §5

### Termin wykonania

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **dnia 15.10.2020 r.**

## § 6

1. Zamawiający ma prawo przeprowadzania w toku realizacji oraz po zakończeniu wykonania umowy audytów i inspekcji z prawem wejścia na budowę wszystkich upoważnionych przez niego osób.
2. Na wniosek Zamawiającego wykonawca udostępni wszystkie dokumenty i zapisy dotyczące wykonywanych robót budowlanych.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze techniczno-socjalne na czas trwania prac budowlanych .
2. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia mediów w zakresie, w którym będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy i na własny koszt zamontuje urządzenia pomiarowe.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 pkt. 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksy cywilnego w wysokości brutto (wraz z podatkiem VAT) ..... (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenie ryczałtowego określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej pkt 1 niniejszego paragrafu.

## § 9

### Odbiór robót

1. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

2. Odbiory przeprowadzana są komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika z czynności sporządzany jest protokół odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - zamawiający dokona odbioru warunkowego i wyznaczy termin usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy.
  - 3) Jeżeli wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy.

### §10

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest będzie dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
2. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

### §11

#### Rozliczenie

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury oraz protokołu odbioru wykonanych robót zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy nr ..... w ciągu 30 dni od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.

### §12

#### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres - roboty budowlane – ..... **miesiące**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### § 13

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w art. 556 i następnych Kodeksu Cywilnego, której bieg rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania,
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie rękojmi przystąpić do usuwania wad nie później w 10 dnia od otrzymania na nr faksu ....., zawiadomienia o stwierdzeniu wady. Powyższy termin może ulec przesunięciu wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Usunięcie wady powinno nastąpić w uzgodnionym przez Strony terminie. Termin może ulec

przesunięciu wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.

4. W razie bezskutecznego upływu terminu przewidzianego na przystąpienie do usuwania wady, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego tytułu oraz naliczenia kary umownej .
5. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą utraconej wartości technicznej lub estetycznej, stwierdzoną przez Strony protokolarnie. W takiej sytuacji nie stosuje się zapisu § 17 o karze umownej. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ww. kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 14**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
  1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty określonej w §8 oraz dodatkowo 0,3% kwoty określonej w § 8 za każdy dzień opóźnienia.
  2. opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% kwoty określonej w §8 za każdy dzień zwłoki,
  3. w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej, bez potrzeby wykazywania szkody przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku :
  1. w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §8, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej, bez potrzeby wykazywania szkody przez Wykonawcę.

#### **§ 15**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego Sądu Rejonowego.

#### **§ 16**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca