

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (**SIWZ**)  
na roboty budowlane pod nazwą:

**„Wymiana stolarki okiennej w budynku BWA w Sieradzu”**

Zatwierdzam:

09 września 2009 roku

Sieradz, wrzesień 2009 r.

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

|            |   |
|------------|---|
| Tom I:     | <b>INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z FORMULARZAMI</b>  |
| Rozdział 1 | Instrukcja dla Wykonawców   |
| Rozdział 2 | Formularz Oferty  |
| Rozdział 3 | Formularze dotyczące wiarygodności Wykonawcy:<br>Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych<br>w art. 22 ust. 1 i 44 ustawy Prawo zamówień publicznych;<br>Formularz 3.2. Oświadczenia Wykonawcy o doświadczeniu zawodowym.<br>Formularz 3.3. Oświadczenie Wykonawcy o potencjale kadrowym przewidzianym<br>do realizacji zamówienia wraz ze wzorem informacji o kwalifikacjach<br>wskazanego personelu; |
| Tom II:    | <b>PROJEKT UMOWY – ZAMAWIAJĄCY WYMAGA ABY UMOWA ZOSTAŁA<br/>PODPISANA NA WARUNKACH TU OKREŚLONYCH</b>   |

**Tom I**

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW  
WRAZ Z FORMULARZAMI**

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Biuro Wystaw Artystycznych

ul. Kościuszki 3

98-200 Sieradz

Tel.043 8224845, fax 043 8271246

e-mail:[bwa@nasze.pl](mailto:bwa@nasze.pl)

adres strony internetowej: [www.bwasieradz.pl](http://www.bwasieradz.pl) ; [bip.bwasieradz.pl](http://bip.bwasieradz.pl)

Godziny urzędowania: od 7.45 do 15.45

## 2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

BWA-2710-1/09

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

## 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2007 roku Nr 223, poz.1655 ze zm.).

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 3.2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U z 2006 r. Nr 87, poz. 605),
- 3.3. Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004 r. Nr 150, poz.1579)

## 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej w budynku Biura Wystaw Artystycznych w Sieradzu.

**CPV – 45421000 – 4** Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**45324000 – 4** Tynkowanie

**60122130 – 9** Usługi transportowe przy użyciu pojazdów przystosowanych do transportu luzem

**45450000 – 6** Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które znajdują się w załącznikach do SIWZ.

Zamawiający wymaga aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją techniczną.

## **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do dnia: **28 grudnia 2009 roku.**

## **6. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

### **6.1. Warunki udziału w postępowaniu:**

#### **6.1.1. Wykonawca musi spełniać wymagania określone w art.22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:**

1. posiadać uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia działalności lub czynności;
2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenia oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **6.1.2 Potencjał kadrowy**

Wykonawca musi mieć do dyspozycji osoby legitymujące się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, przy czym: kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego, jak również wykazać się co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach ruchomych.

#### **6<sup>1</sup>.1.2 Potencjał kadrowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt 6.1.2.

#### **6.1.3. Doświadczenie**

Wykonawca musi wykazać, że zrealizował należycie (zakończył) w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 roboty budowlane stanowiące oddzielne zadania, będące przedmiotem oddzielnych odbiorów (każde z zadań winno być zakończone odbiorem i wykonane na podstawie jednego zlecenia) o charakterze, złożoności oraz wartości nie mniejszej niż 100 tys. zł.

#### **6<sup>1</sup>.1.3. Doświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt 6.1.3

#### **6.1.4. Podwykonawstwo**

Nie dopuszcza się podwykonawstwa.

**6.1.5. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej od wartości złożonej oferty.**

## **6.2. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW**

**6.2.1. Ocena dokonana zostanie sposobem zero – jedynkowym ,( spełnia – nie spełnia).**

**6.2.2. W postępowaniu nie mogą brać udziału, a w przypadku złożenia oferty Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 i ust.2 ustawy Pzp:**

1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności ;
2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczeni społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo

- skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10. wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

### **6.2.3 Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy się również wykonawców, którzy:**

1. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
2. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
3. nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
4. nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

## **7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW PRZEZ WYKONAWCÓW**

**7.1** Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z treścią formularza 3.1

**7.2.** W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Pzp, zamawiający żąda:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**7.3.** W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz

dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia określonymi w niniejszej SIWZ, zamawiający żąda:

- wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością (nie mniej niż 100 tys. zł). Robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – **referencje** zgodnym z treścią formularza 3.2. Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.1.2 i 6.1.3. niniejszej SIWZ.

**7.4** Kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do pracy w obiektach zabytkowych, formularz 3.3

**7.5** W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zamawiający żąda polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

**7.6** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.1. 7.4. składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że :

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**7.7** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia warunków z art.22 ust.1 pkt 1-3, zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wspólnego oświadczenia i zestawienia dokumentów wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potwierdzających, że razem spełniają warunki. Potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Pzp powinno być potwierdzone przez każdego z wykonawców.

## **8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**



## **A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- 8.1.** Wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.
- 8.2.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie za zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert, o którym mowa w pkt 11.3

Pytania należy kierować na adres:

**Biuro Wystaw Artystycznych  
ul. Kościuszki 3  
98-200 Sieradz  
( sekretariat )**

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

- 8.3.** Zamawiający wyznacza Panią Bogumiłę Oganiaczyk do kontaktowania się z Wykonawcami.

### **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 9.1.** Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 9.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 10.1.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami, wszelkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 10.2.** Oferta winna być wypełniona zgodnie z formularzem „Oferta” oraz zawierać niżej wymienione dokumenty:
1. pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy,
  2. pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą,
  3. kosztorys ofertowy precyzujący przedmiot zamówienia.
- 10.3.** W jednym opakowaniu wraz z ofertą, winny być złożone oświadczenia i dokumenty dotyczące Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 7
- 10.4.** Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 10.5.** Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- 10.6.** Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 10.7.** Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Zamawiający uznaje, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje także dokonywanie czynności wymienionych w pkt. 10.9. i 10.10. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone jako część oferty i musi być w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 10.8.** Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 10.9.** Dokumenty składające się na ofertę – mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 10.10.** Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc musi być parafowane przez Wykonawcę.
- 10.11.** Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 10.12. i 10.13. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 10.12.** Oświadczenia i dokumenty dotyczące Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt.7, winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i winny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty winna być zamieszczona informacja o ilości stron, na których te informacje zamieszczono.
- 10.13.** W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w pkt. 10.12. zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. nazwy firmy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawarte w ofercie.
- 10.14.** Ofertę należy sporządzić w 1 oryginale. Ofertę (oryginał) należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz opisane w następujący sposób:

**Biuro Wystaw Artystycznych  
ul. Kościuszki 3 ; 98-200 Sieradz  
( sekretariat )**

**„Wymiana stolarki okiennej w budynku BWA w Sieradzu”**

„Nie otwierać przed dniem 08.10. 2009 r. 9:30

Wymagania określone w pkt 10.11 - 10.14. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**11.1.** Otwarcie ofert jest jawne.

**11.2** Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawarte w ofercie.

**11.3.** Oferty należy składać do dnia: 2009-10-08 do godz. 9:30  
w siedzibie zamawiającego: Biuro Wystaw Artystycznych  
ul. Kościuszki 3  
98-200 Sieradz  
sekretariat

Oferty zostaną otwarte dnia: 2009-10-08 o godz. 9:40  
w siedzibie zamawiającego: Biuro Wystaw Artystycznych  
ul. Kościuszki 3  
98-200 Sieradz  
sekretariat

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o przedmiot zamówienia określony w kosztorysie (przedmiarze robót).
2. Kosztorys wyceny należy wypełnić ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w kosztorysie (przedmiarze robót). Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji w nim wymienionych a następnie doliczy do ogólnej kwoty netto podatek VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy wyliczone w ten sposób będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do kosztorysu wyceny. Wszystkie błędy ujawnione w kosztorysie Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt 8.2 niniejszej SIWZ.
4. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych (PLN).
6. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

## **13. OPIS SPOSOBÓW OCENY OFERT I KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.**

### **13.1. SPOSÓB OCENY OFERT.**

**13.1.1.** Zamawiający powołał Komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia

postępowania o udzielenie zamówienia w tym min do oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz do badania i oceny ofert.

**13.1.2.** Zamawiający przy pomocy Komisji Przetargowej:

1. Dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu i wykluczy każdego z Wykonawców, w odniesieniu do którego stwierdzi, że zachodzą przesłanki wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp, wymienione w pkt 6.2.2 i 6.2.3. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców;

2. Dokona badania i oceny ofert i odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności określone w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp, t.j.:

- oferta jest niezgodna z ustawą,
- treść oferty nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp,
- złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
- oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
- oferta jest nieważna na podstawie odrębnych od Pzp. Przepisów.

**13.1.3.** W toku dokonywania badania i oceny ofert Komisja przetargowa może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z zastrzeżeniem pkt 13.1.4, dokonywanie jakichkolwiek zmiany w jej treści.

**13.1.4.** Zamawiający poprawi w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o wszystkich dokonanych poprawkach Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **13.2 KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

**13.2.1.** Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej przedstawione kryteria;

- **cena 100%**

Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej.

W kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$$

**Maksymalna ilość punktów to 100.**

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**13.2.3.** Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli wystąpi jedna z okoliczności, o których mowa

w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

1. nie zostanie złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, która Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
3. w przypadku, o którym mowa w pkt. 13.2.2. złożone zostaną oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
5. postępowanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**13.2.4.** O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia.

**13.2.5.** Jeżeli postępowanie zostanie unieważnione z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, Zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

**14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, KTÓRE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Niezwłocznie zawiadomi go o wyborze jego oferty oraz określi termin zawarcia umowy. Wybrany Wykonawca powinien po otrzymaniu tego zawiadomienia skontaktować się z zamawiającym w celu uzgodnienia terminu podpisania umowy.

**15. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp.

## **Rozdział 2**

### **Formularz oferty**

**OFERTA**

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**Do  
Biura Wystaw Artystycznych  
ul. Kościuszki 3  
98-200 Sieradz**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonego na

**„Wymiana stolarki okiennej w budynku Biura Wystaw Artystycznych w Sieradzu”**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

działając w imieniu i na rzecz

---

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy)  
i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

- 1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie podmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- 3. OFERUJEMY** wykonanie podmiotu zamówienia za cenę:

netto .....

VAT .....

brutto .....

(słownie złotych: .....)

zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym.

- 4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania w terminie do dnia **28 grudnia 2009 r.**
- 5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia gwarancji na okres ..... miesięcy.
- 6. AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia /w projekcie umowy/.

7. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez **30** dni od upływu terminu składania ofert.

8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY:**

a)\* **sami\*/przy udziale podwykonawców\*:**

---

(zakres i wartość powierzonych robot)

---

(nazwa/firma, dokładny adres Podwykonawcy)

---

(zakres i wartość powierzonych robót)

---

(nazwa/firma, dokładny adres Podwykonawcy)

9. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego Zamówienia jest następujący: \_\_\_\_\_

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę-spółki cywilne lub konsorcja)

10. **OŚWIADCZAMY**, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

11. **OŚWIADCZAMY**, iż zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w niniejszego postępowania należy kierować na poniżej podany adres:

---

13. **OFERTE** niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ kartkach.



**14. ZAŁĄCZNIKI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

---

---

---

---

---

---

---

---

**15. WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty na \_\_\_\_\_ kartkach:

- Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust. 1 i art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- Oświadczenie Wykonawcy o potencjale kadrowym przewidzianym do realizacji zamówienia wraz ze wzorem informacji o kwalifikacjach wskazanego personelu;

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2009 roku

\*niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

## **Rozdział 3**

### **Formularze dotyczące wiarygodności Wykonawcy:**

- |                |  |
|----------------|--|
| Formularz 3.1. | Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych. |
| Formularz 3.2. | Oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu.  |
| Formularz 3.3. | Oświadczenie Wykonawcy o potencjale kadrowym   |

### Formularz 3.1.

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i> | <b>OŚWIADCZENIE</b><br><b>(zgodne z art. 22 ust. 1 i art.</b> |
|---------------------------------------|---|

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Wymianę stolarki okiennej w budynku Biura Wystaw Artystycznych w Sieradzu”**

oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia/ przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia\*.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia – art. 24 ust. 1 i 2.
5. Spełniamy warunki uczestnictwa w postępowaniu określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2009 roku

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

\*niepotrzebne skreślić

**Formularz 3.2.**

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| <i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i> | <b>DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------|

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na :**  
**„Wymiana stolarki okiennej w budynku Biura Wystaw Artystycznych w Sieradzu”**  
 informuję, że nasza firma wykonała w okresie 5 lat, następujące roboty budowlane:  
 ( co najmniej dwie) o wartości nie mniej niż 100 tys. zł.

| Nazwa i adres Zamawiającego | Wartość Zamówienia Wykonanego przez Wykonawców | Zakres robót budowlanych | Czas realizacji                          |  |
|-----------------------------|--|--------------------------|--|--|
|                             |  |                          | <u>początek</u><br><u>miesiąc</u><br>rok | <u>koniec</u><br><u>miesiąc</u><br>rok |
| 1                           | 2  | 3                        | 4  | 5                                      |
|                             |  |                          |  |  |
|                             |  |                          |  |  |

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zamówień - **referencje**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2009 roku

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

### Formularz 3.3.

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| <i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i> | <b>POTENCJAŁ KADROWY</b> |
|---------------------------------------|--------------------------|

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na :**  
**„Wymiana stolarki okiennej w budynku Biura Wystaw Artystycznych w Sieradzu”**

*Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:*

| <b>Lp.</b> | <b>Imię i nazwisko</b> | <b>Rola w realizacji zamówienia</b> | <b>Nr uprawnień budowlanych</b> | <b>Kwalifikacje (doświadczenie)</b> |
|------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>2</b>               | <b>3</b>                            | <b>4</b>                        | <b>5</b>                            |
|            |                        |                                     |                                 |                                     |

Uwaga:

Oświadczamy, że wyszczególnione w tabeli osoby spełniają wymagania określone w **pkt 7.4** Instrukcji dla Wykonawców.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2009 roku

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**Tom II**

**PROJEKT UMOWY**

## UMOWA

zawarta w Sieradzu dnia ..... 2009 r. pomiędzy :

Biurem Wystaw Artystycznych w Sieradzu, reprezentowanym przez:

Małgorzatę Szymlet - Piotrowską – Dyrektora Biura

Halinę Stępień - Główną Księgową – zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a firmą

.....  
.....  
działającą na podstawie wpisu .....  
zwaną w dalszej części Wykonawcą .

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) zwanej dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają niniejszą umowę:

### § 1 Przedmiot umowy

Wymianę okien drewnianych skrzynkowych wg załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opinii konserwatorskiej, w Biurze Wystaw Artystycznych w Sieradzu. Okna, które należy wykonać nie są oknami typowymi .Mają one zostać wykonane indywidualnie wg projektu jako okna skrzynkowe z drewna klejonego dwu- i trzy-warstwowo. Budynek, w którym wymieniane będą okna jest obiektem zabytkowym i roboty muszą być prowadzone z poszanowaniem przepisów o ochronie zabytków, dlatego też zamawiający oczekuje od wykonawcy wiedzy i doświadczenia w tym zakresie.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również zapewnienie objęcia obowiązków kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie, uprawnienia i posiadającą aktualny wpis do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego.

Zakres robót określa dokumentacja projektowa ,specyfikacja techniczna wykonanie i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z przedmiarami robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uwagami służb konserwatorskich Delegatura w Sieradzu.
3. Zleceniodawca rezerwuje sobie prawo do wprowadzenia zmian dotyczących zakresu prowadzonych prac. Rozliczenie prac objętych zmianą nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.

§ 2  
Termin wykonania

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 7 dni od przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy – **28 grudnia 2009 roku**
3. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy:
  - a) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót;
  - b) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych powodujących zwiększenie zakresu robót;
  - c) konieczność zmian w dokumentacji projektowej wymagających opracowania dodatkowego projektu,

odpowiednie terminy wykonania robót ulegają przesunięciu o czas uzasadniony przerwą i zostaną wprowadzone aneksem do umowy na podstawie spisane go protokołu.

§ 3  
Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający wyznacza w charakterze osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - w branży ogólnobudowlanej –  
Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
2. W przypadku wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji robót strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy.

§ 4  
Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy wraz z przekazaniem Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia tj. okien przeznaczonych do przebudowy.
  - b) Dokonanie odpowiednich, prawem przewidzianych zgłoszeń robót budowlanych.
  - c) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - d) Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót,
  - e) Wyznaczenie terenu budowy i tras komunikacyjnych,
  - f) Określenie punktów poboru mediów
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, technologią oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego. Każda propozycja zmiany technologii prowadzonych



- robót (jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy) musi być uzgodniona z Zamawiającym, nie może to jednak powiększyć ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
- b) Wykonanie – po ujęciu w kosztach ogólnych zadania: zagospodarowania placu budowy pod względem ppoż., sanitarnym, bhp, zamocowaniem tablicy informacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
  - c) W czasie realizacji robót:
    - prowadzenie dziennika budowy
    - zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną, zgodnie z warunkami SIWZ.
    - utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i staranne składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
    - zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy tablicą z napisem zgodnym ze stosownym rozporządzeniem oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania
    - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót
  - d) Umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  - e) Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu na 7 dni przed ustalonym terminem odbioru robót. Wykonawca wywiezie na wysypisko we własnym zakresie wszelkie zdemontowane materiały, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży.
  - f) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na swój koszt.
  - g) Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - h) Zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór.
  - i) Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją.
  - j) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
  - k) Wykonawca ma obowiązek uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wprowadzenie na teren Budynku Biura Wystaw Artystycznych w Sieradzu materiałów łatwopalnych lub szkodliwych dla zdrowia. Magazynowanie takich materiałów powinno odbywać się zgodnie z przepisami BHP i ppoż. W przypadku prowadzenia robót z użyciem materiałów łatwopalnych lub szkodliwych dla zdrowia, w pomieszczeniach przyległych zabronione jest prowadzenie prac z otwartym ogniem. Pas ochronny wokół pomieszczenia, w którym prowadzone są roboty z użyciem materiałów łatwopalnych powinien być każdorazowo uzgodniony z Głównym Specjalistą ds. ppoż. i OC.
  - l) Wykonawca ma obowiązek wskazać osobę odpowiedzialną za przygotowanie i nadzór nad pracami pożarowo niebezpiecznymi.
  - m) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia na piśmie Głównego Specjalisty ds. ppoż. i OC przynajmniej na 1 dzień wcześniej o przystąpieniu do prac pożarowo niebezpiecznych na terenie budynku Biura Wystaw Artystycznych w Sieradzu i w poszczególnych pomieszczeniach.
  - n) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia na terenie budynku Biura Wystaw Artystycznych w Sieradzu ubioru wyróżniającego się kolorem i oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy.

- o) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia udziału swych przedstawicieli w osobach kierownika budowy .
- p) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w trybie natychmiastowym koniecznych robót wynikłych w trakcie budowy a przeciwdziałających zagrożeniu życia ludzi lub bezpieczeństwu budowli. Ustalenie sposobu wynagradzania Wykonawcy może nastąpić w tym przypadku w terminie późniejszym.

## § 5 Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych niezbędnych do wykonania całego zakresu robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym, w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami: atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania „Aprobaty techniczne” zgodne z ST itp.

## § 6 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwie wykonanych robót.
8. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
9. W przypadku niewykonania przez Zamawiającego obowiązku wyznaczenia daty i przystąpienia do czynności odbioru w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu i wystawienia faktury za wykonane roboty. W przypadku braku przedstawiciela Wykonawcy przy czynnościach odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z treścią ust. 2, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru, nie później niż w ciągu 14 dni oraz wezwie Wykonawcę do objaśnienia na piśmie przyczyny nie zgłoszenia się na odbiór. Jeśli nie zaistniała ważna przyczyna, Zamawiający ma prawo do

nałożenia na Wykonawcę kary umownej, analogicznie jak za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na drugi wyznaczony termin odbioru, Zamawiający ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru oraz do następstw stąd wynikających, analogicznych jak dla protokołu obustronnie sporządzonego.

10. W przypadku wystąpienia robót ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić te roboty do odbioru przed ich ostatecznym zakryciem, a komisja zobowiązana jest dokonać odbioru w nieprzekraczalnym terminie trzech dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... ) zgodnie ze złożonym w ofercie kosztorysem.
2. Rozliczenie nastąpi, na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminie do 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych. Wykonanie i rozliczenie robót dodatkowych nastąpi wg cen ustalonych jak w ofercie na podstawie „Protokołu konieczności” zatwierdzonego przez Zamawiającego przed wykonaniem robót i odrębnej umowy zawartej w trybie art. 67 ustawy PZP.

## § 8

### Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.
4. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady powstałe z winy Wykonawcy zostaną usunięte na jego koszt – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 9

### Kary umowne

W razie nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu wykonanych robót objętych niniejszą umową, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania, do dnia odbioru – w wysokości 0,3% wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia liczony za każdy dzień zwłoki,
2. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada jedna ze stron, drugiej stronie przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi przekraczającej termin 14 dni Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na

usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie dokonać usunięcia stwierdzonych usterek i wad na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania tytułem szkody poniesionej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Na poczet powyższego odszkodowania nie zalicza się kar umownych, o których mowa w § 12 ust.1,2.
5. Strony zachowują prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, łącznie z utraconymi korzyściami.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy jest dopuszczalne w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
  - d) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - e) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - f) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich w ciągu 7 dni od chwili wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - g) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje jej przez okres 7 dni lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,
  - h) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru,
  - i) minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie,
  - j) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową, to odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,
  - k) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób postronnych, a w szczególności zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia drugiej stronie pisma, w którym oprócz podstawy i przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót.
4. Uzgodniony przez obie strony protokół ilościowy – wartościowy z czynności komisji, będzie podstawą do rozliczenia finansowego wykonanych elementów przedmiotu umowy.

§ 11  
Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 144 ust. 1 ustawy niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przypadkami określonymi w SIWZ i w niniejszej umowie.
3. Dopuszczalne są zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  1. W zakresie terminu realizacji, jeśli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć, a w szczególności gdy realizowane są zamówienia dodatkowe.
  2. W zakresie wynagrodzenia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w przypadku zmniejszenia ilościowej realizacji zamówienia.

§ 12  
Siła wyższa

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Siłami wyższymi w rozumieniu niniejszej umowy są między innymi: działania wojenne, zamieszki, rewolty, złośliwe uszkodzenie ważnych urzędzeń, embargo, zakaz importu, akty władzy, strajk, lokaut, pożar, epidemia.

§ 13  
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający